

Unterlage

für spätere Arbeiten am Bauwerk

Bauhof Owingen

Gottlieb-Daimler-Straße 9
88696 Owingen

Fl. St. Nr. 518/ 10

SB-076

Stand April 2015

Inhaltsverzeichnis

1.0 Vorwort

2.0 Unterlage für spätere Arbeiten

3.0 Projektbeteiligte

3.1 Adressliste der am Baubeteiligten

3.2 Baustellenorganisation, Projektbeteiligte

3.3 Organigramm

4.0 Lageplan

5.0 Baugesuchs-, Werk- und Ausführungspläne (bitte ergänzen)

5.1 Baugesuchspläne:

Thomas Glück, Dipl. Ing. Architekt, Unterbach 3b, 88696 Owingen

5.2 Werk- und Ausführungspläne:

Thomas Glück, Dipl. Ing. Architekt, Unterbach 3b, 88696 Owingen

Vorwort

Jedes Bauwerk bedarf vom ersten Tag an einer angemessenen Pflege und Instandhaltung. Diese Arbeiten bergen Gefahren für die Ausführenden.

Bei frühzeitiger Planung von fest installierten Einrichtungen für Wartungs- und Instandhaltungsarbeiten können hierfür sichere Arbeitsplätze geschaffen werden. Für den Bauherrn ergeben sich weitere Vorteile, wie z. B.

- ungestörter Betrieb,
- geringere Dauer der späteren Arbeiten,
- geringere Kosten und
- höhere Qualität der Arbeiten.

Um diese Erkenntnisse in die Baupraxis umzusetzen, wurde auf europäischer Ebene ein neuer Ansatz gewählt. Am 24. Juni 1992 hat der Rat der Europäischen Gemeinschaft eine Einzelrichtlinie, über die auf zeitlich begrenzte oder ortsveränderliche Baustellen anzuwendenden Mindestvorschriften für die Sicherheit und den Gesundheitsschutz" (92/57/EWG) erlassen, die mit der "Verordnung über Sicherheit und Gesundheitsschutz auf Baustellen" (Baustellenverordnung) vom 10. Juni 1998 in deutsches Recht umgesetzt wurde.

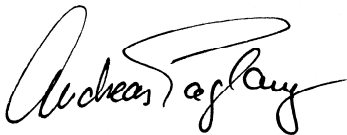
Danach muss der Bauherr für ein Bauprojekt, an dessen Bau voraussichtlich mehrere Unternehmer beteiligt sein werden, einen Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator (SiGeKo) als besonderen Sachverständigen bereits in der Planungsphase benennen. Der Bauherr oder in seinem Auftrag der SiGeKo hat u. a. eine Unterlage zu erstellen, die

- alle Merkmale des Bauwerkes enthält und
- sichere Arbeitsplätze für spätere Arbeiten beschreiben.

Die Unterlage wird in der Planungsphase begonnen, bei Sondervorschlägen und Planänderungen fortgeschrieben und bei der Abnahme des Bauwerkes dem Bauherrn übergeben.

Mit der Unterlage soll noch vor der Ausschreibung der Bauleistungen ein Konzept für sichere und reibungslose Wartungs- und Instandhaltungsarbeiten geschaffen werden. Dem Bauherrn wird damit eine größere Transparenz des laufenden Unterhaltsaufwandes und der Kosten geboten.

Sicherheit · Bau



Andreas Taglang, Dipl. Ing. (FH)

Überlingen, April 2015



Unterlage für spätere Arbeiten am Bauwerk

Neubau Bauhof Owingen

Ersteller:

Sicherheit - Bau

Zahnstraße 26, 88662 Überlingen

Bearbeiter/in: Dipl. Ing. (FH) Andreas Taglang

12.03.15

Katalog	Anlage	Arbeitsart	Häufigkeit	Gefährdung	Sicherheitstech. Einrichtung	Bemerkungen
Außenanlagen	Außenbeleuchtung	reinigen/Lampen austauschen	nach Bedarf	Absturz	Leitern	"Gelbe Mappe" C22, C98
Außenanlagen	Gesamtanlage	spätere Erdarbeiten	nach Bedarf	Überschwemmung	Grundleitungsbestandpläne, Ver- u. Entsorgungsanlagen	Wasserleitungen
Außenanlagen	Gesamtanlage	spätere Erdarbeiten	nach Bedarf	Stromschlag	Grundleitungsbestandpläne, Ver- u. Entsorgungsanlagen	Stromleitungen
Außenanlagen	Gesamtanlage	spätere Erdarbeiten	nach Bedarf	Explosion	Grundleitungsbestandpläne, Ver- u. Entsorgungsanlagen	Gasleitungen
Hochbauten	Dächer	Zugang	1 x Jahr	Absturz	Gerüste	"Gelbe Mappe" C8, C45, C105
Hochbauten	Dächer	Lichtkuppel reinigen	nach Bedarf	Absturz	Anschlageinrichtungen	"Gelbe Mappe" C43
Hochbauten	Dächer	Rauchabzugsklappen warten	1 x Jahr	Absturz	Gerüste	"Gelbe Mappe" C8, C45, C105
Hochbauten	Dächer	Dachabläufe reinigen	1 x Jahr	Absturz	Anschlageinrichtungen	"Gelbe Mappe" C43
Hochbauten	Fassaden	Fensterreinigung	nach Bedarf	Absturz	Hubarbeitsbühne, Gerüste, Leitern	"Gelbe Mappe" B50, C8, C45, C105
Hochbauten	Fassaden	kleine Reparaturen	nach Bedarf	Absturz	Hubarbeitsbühne, Gerüste, Leitern	"Gelbe Mappe" B50, C8, C45, C105

Katalog	Anlage	Arbeitsart	Häufigkeit	Gefährdung	Sicherheitstech. Einrichtung	Bemerkungen
<i>Hochbauten</i>	<i>Fassaden</i>	<i>Leuchten reinigen und Lampen austauschen</i>	<i>nach Bedarf</i>	<i>Absturz</i>	<i>Leitern</i>	<i>"Gelbe Mappe" C22, C98</i>
<i>Hochbauten</i>	<i>Hohe Räume</i>	<i>haustechnische Anlagen warten</i>	<i>nach Bedarf</i>	<i>Absturz</i>	<i>Hubarbeitsbühne, Gerüste, Leitern</i>	<i>"Gelbe Mappe" B50, C8, C45, C105</i>
<i>Hochbauten</i>	<i>Hohe Räume</i>	<i>Fensterreinigung, Leuchten reinigen, Lampen wechseln</i>	<i>nach Bedarf</i>	<i>Absturz</i>	<i>Hubarbeitsbühne, Gerüste, Leitern</i>	<i>"Gelbe Mappe" B50, C8, C45, C105</i>

Adressenliste der am Bau Beteiligten

SB-076 Neubau Bauhof Owingen, Gottlieb-Daimler-Straße 9, 88696 Owingen

Stand Aug. 2014

Bauherr Auftraggeber	Name	Gemeinde Owingen
	Straße	Hauptstraße 35
	Postleitzahl	88696
	Ort	Owingen
	Telefon	07551 / 80 94-0
	Handy	
	Telefax	07551/ 80 94-29
	E-Mail	bwidenhorn@owingen.de
	Internet	www.Owingen.de
	Projektleiter	Ortsbaumeister Herr Bernhard Widenhorn

Architekt Planung Bauleitung	Name	Thomas Glück, Dipl. Ing. Architekt
	Straße	Unterbach 3b
	Postleitzahl	88696
	Ort	Owingen
	Telefon	07557/ 92 98 64
	Handy	
	Telefax	07557/ 92 98 65
	E-Mail	tg@architektenglueck.com
	Internet	
	Projektleiter	Herr Thomas Glück

Tragwerk	Name	Kuno Griesmeier, Dipl. Ing. (FH)
	Straße	Hinter den Gärten 20
	Postleitzahl	88696
	Ort	Owingen
	Telefon	07551/ 9 47 30- 45
	Handy	0175- 4 13 40 63
	Telefax	07551/ 9 47 30- 46
	E-Mail	kuno.griesmeier@t-online.de
	Internet	
	Projektleiter	Herr Kuno Griesmeier, Dipl. Ing. (FH)

Sigeko	Name	Sicherheit • Bau
	Straße	Zahnstraße 26
	Postleitzahl	88662
	Ort	Überlingen
	Telefon	07551/ 6 92 60
	Handy	0171- 5 33 20 15
	Telefax	07551/ 94 50 29
	E-Mail	taglang.ibt@arcor.de
	Internet	http://www.ibt-taglang.de/13702.html
	Projektleiter	Herr Andreas Taglang, Dipl. Ing. (FH)

Vermessung	Name	Ingenieurbüro Reckmann
	Straße	Henkerberg 12
	Postleitzahl	88696
	Ort	Owingen
	Telefon	07557 / 92 48- 14
	Handy	
	Telefax	07557 / 92 48- 48
	E-Mail	u.lemke@reckmann-ingenieure.de
	Internet	
	Projektleiterin	Herr Udo Lemke

Haustechnik	Name Straße Postleitzahl Ort Telefon Handy Telefax E-Mail Internet Projektleiter	HLS Ingenieur Planungsbüro Rimmele Säntisstr. 52 a 88662 Überlingen 07551 / 68881 07551 / 68882 info@planung-rimmele.de www.planung-rimmele.de Herr Martin Rimmele, Dipl. Ing.
Elektrotechnik	Name Straße Postleitzahl Ort Telefon Handy Telefax E-Mail Internet Projektleiter	Ruther-Elt-Planungsbüro Dorfstraße 35 88696 Owingen-Taisersdorf 07557/ 12 24 0171- 3 13 17 88 07557/ 85 73 ruther-ELT-planungsbuero@t-online.de --- Herr Gerhard Ruther
Tiefbauplanung	Name Straße Postleitzahl Ort Telefon Handy Telefax E-Mail Internet Projektleiter	Ingenieurbüro Reckmann Henkerberg 12 88696 Owingen 07557 / 92 48- 14 07557 / 92 48- 48 u.lemke@reckmann-ingenieure.de Herr Udo Lemke
Prüfingenieur	Name Straße Postleitzahl Ort Telefon Handy Telefax E-Mail Internet Projektleiter	Ing.-Büro Prof. Dr.-Ing. L. Stempniewski Goethestraße 33 78333 Stockach 07771/ 9149- 0 07771/ 9149- 19 info@stempniewski.de www.stempniewski.de
Landratsamt	Name Dezernat/ Amt Straße Postleitzahl Ort Telefon Handy Telefax E-Mail Internet Projektleiter	Landratsamt Bodenseekreis Umweltschutzamt Albrechtstraße 77 88045 Friedrichshafen 07541/ 204- 55 31 07541/ 204- 59 54 thomas.vogt@bodenseekreis.de www.bodenseekreis.de Herr Thomas Vogt

Baurechtsamt

Name	Stadt Überlingen
Dezernat/ Amt	Fachbereich III -Baurecht-
Straße	Bahnhofstraße 4
Postleitzahl	88662
Ort	Überlingen
Telefon	07551/ 99- 13 12
Handy	
Telefax	07551/ 99- 41 31 4
E-Mail	u.serry@ueberlingen.de
Internet	www.ueberlingen.de
Projektleiter	Frau Katrin Wilhelm, B.A. Public Management

Feuerwehr **Notfall** 112

Brandschutz-beauftragter

Name	Landratsamt Bodenseekreis
Straße	Glärnischstraße 1- 3
Postleitzahl	88045
Ort	Friedrichshafen
Telefon	07541/ 204- 5209
Handy	
Telefax	07541/ 204- 7209
E-Mail	henning.noe@bodenseekreis.de
Internet	www.bodenseekreis.de/ordnung-sicherheit
Projektleiter	Kreisbrandmeister, Herr Henning Nöh

Feuerwehr

Name	Freiwillige Feuerwehr Owingen
Straße	Gartenstraße 1
Postleitzahl	88696
Ort	Owingen
Telefon	07551/ 14 39
Handy	0171- 8 08 78 16
Telefax	
E-Mail	helmut.endres@feuerwehr-owingen.de
Internet	
Komandant	Herr Helmut Endres

Notruf **Notfall** 110

Rettungsdienst **Notfall** **07551/ 19 222**

Berufsgenossen-schaften

Name	BauBG	
Straße	Friedrich-Gerstlacher-Str. 15	Wirthstraße 5
Postleitzahl	71032	79110
Ort	Böblingen	Freiburg
Telefon	07031/ 625- 0	0761/ 1 52 03-22
Handy		0170- 7 81 36 06
Telefax	07031/ 625- 100	0761/ 1 52 03-45
E-Mail	info-6@bgbau.de	hans-jochem.fuhrmann@bgbau.de
Internet	www.bgbau.de	www.bgbau.de
Projektleiter	Fr. Petra Krisa, Leitung	Hr. Hans-Jochem Fuhrmann, Dipl. Ing.

**Ausführende
Unternehmen**

Siehe Anlage 4

Stand: August 2014

BAUSTELLENORGANISATION

SB-076 Neubau Bauhof Owingen,
Gottlieb-Daimler-Straße 9, 88696 Owingen

Erstellt von: Sicherheit-Bau
Bearbeiter: Dipl. Ing. (FH) Andreas Taglang
Erstellt am: 01.09.2014/ Fortschreibung:

Sicherheit • Bau

Beratung • Überwachung

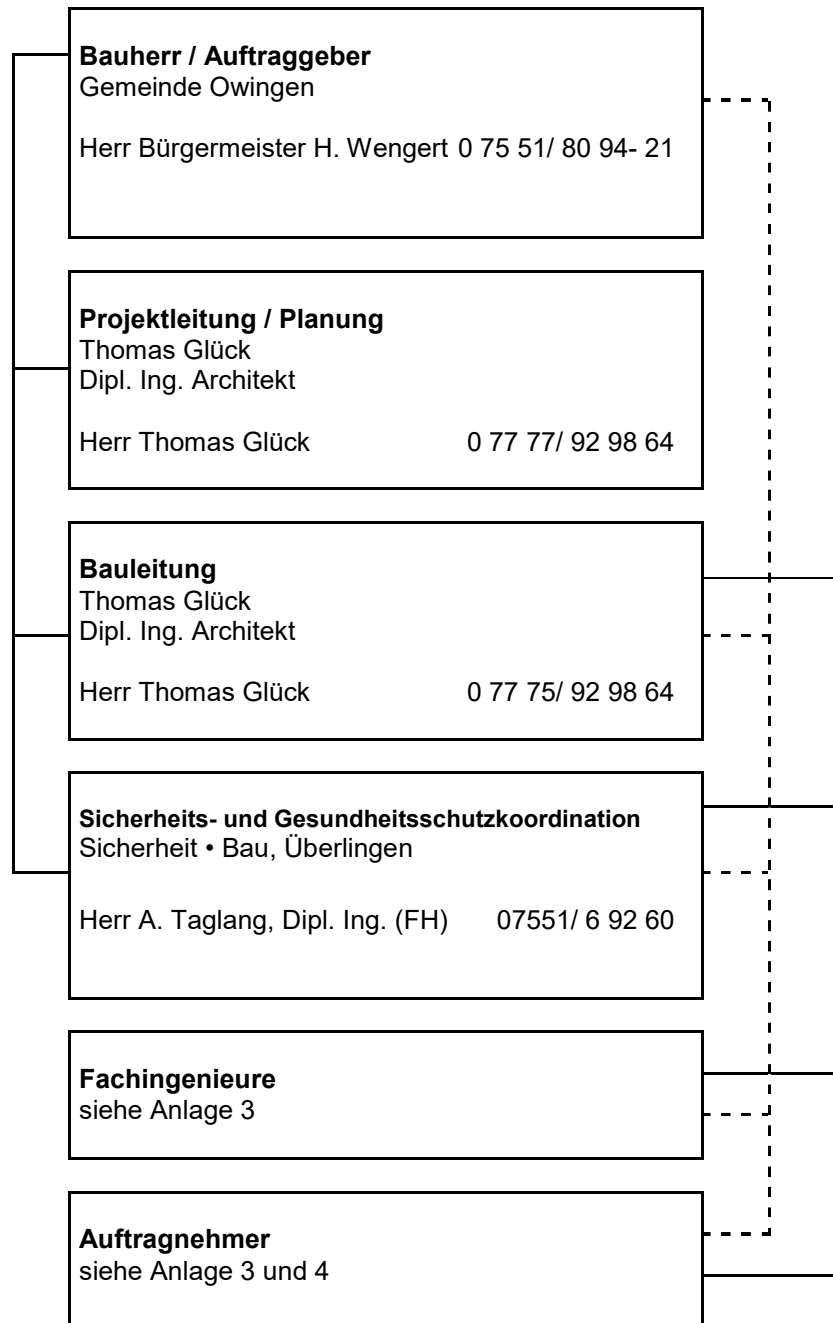
Firmenname	Firma Anschrift & Telefon	Gewerke	Bauleiter	Polier	Sicherheits- fachkraft	Bau- stellenordnung	Bemerkungen
Karl Stocker Bauunternehmen GmbH	Hesselbühl 16 88630 Pfullendorf Fon 07552/ 264-0 Fax 07552/ 264-30 e-mail info@stocker- bau.de	Erdarbeiten Rohbauarbeiten	Bernd Schmitt Mobil: 0174-230 34- 20 Tel.: 07552/ 264- 20	Helmut Bühler Mobil: 0174-230 34-12	Roland Brucker Mobil: 0174-230 34- 19	Erhalten am: 03.09.2014 per e-mail	
Stahlbau Füß	Riedsstraße 23 72511 Hitzkofen Fon 07571/ 74 24- 0 Fax 07571/ 74 24-24 e-mail sikora@stahlbau- fuess.de	Stahlbauarbeiten	Michael Maichle Mobil: 0151-276 274 24	Thomas Hensler Mobil: 0176-415 916 00	Michael Maichle Mobil: 0151-276 274 24	Erhalten am: 03.09.2014 per e-mail	
F. Kirchhoff Straßenbau GmbH	Krumme Jauchert 2 88085 Langenargen Fon 07543/ 303- 154 Fax 07543/ 14 27 e-mail markus.stauss@ f-kirchhoff.de	Außenanlagen	Markus Stauss Mobil: 0160- 894 33 11	Thomas Otto Mobil: 0170-413 60 02	Rainer Skopp Mobil: 171- 862 6 348	Erhalten am: 03.09.2014 per e-mail	

Stand: September 2014

ANLAGE 3.2

Organigramm

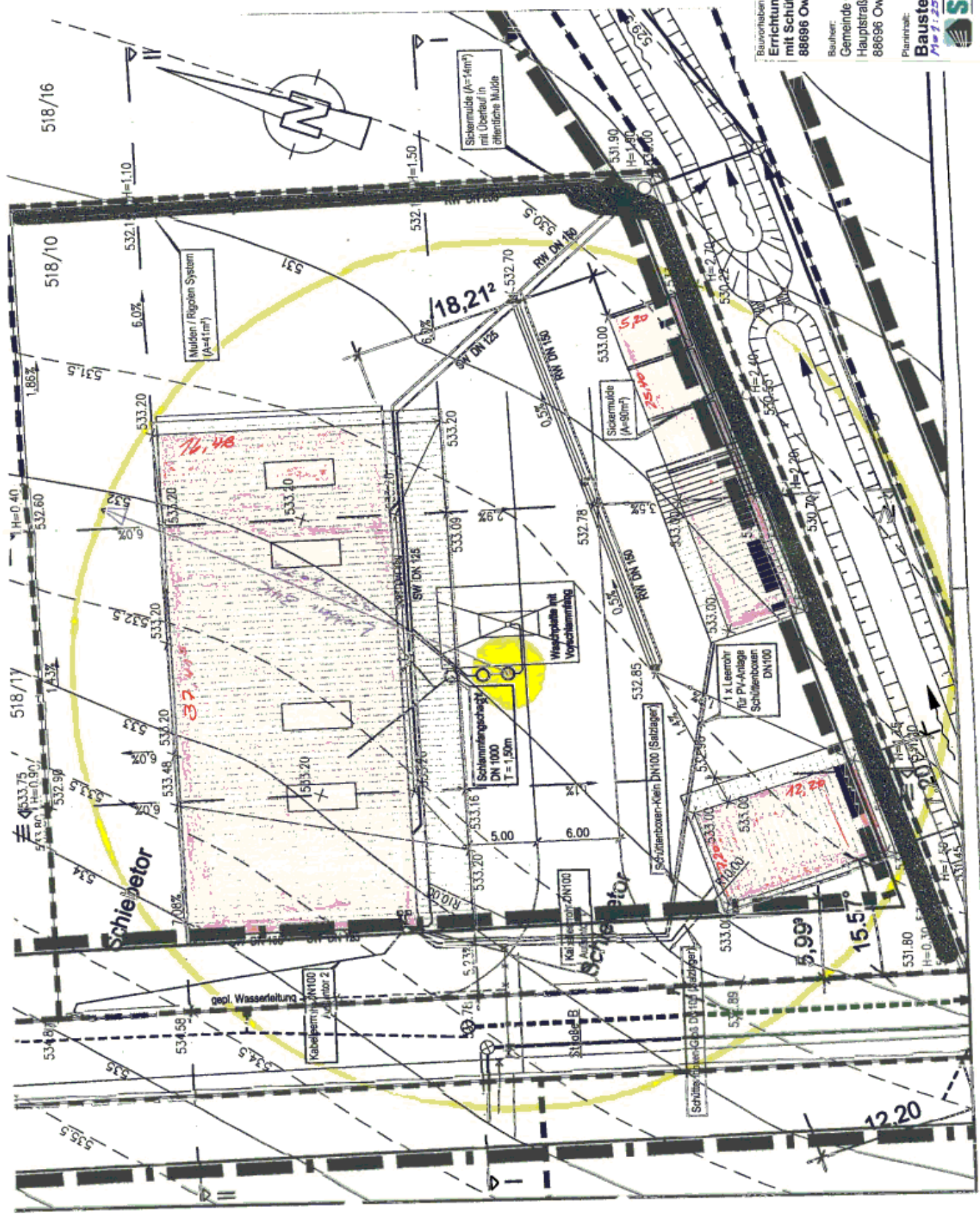
Neubau Bauhof Owingen, Gottlieb-Daimler-Straße 9, 88696 Owingen



— Organisation

- - - - - Koordination

1:250



Bauprojekt:
**Errichtung eines Bauhofes
 mit Schüttboxen**
 88696 Owingen

Bauherr:
 Gemeinde Owingen
 Hauptstraße 35
 88696 Owingen

Planmaßstab:
1:250

gezeichnet:
STOCKER
 26.09.24

Anlage 4: Baustelleneinrichtung (unmaßstäblich)